

Bar, tabac, loto, restaurant en Aveyron (12)

Annonce **C1137196** mise à jour le **23 mai 2022**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, restaurant du midi dans village touristique de l'Aveyron en Occitanie.

Belle affaire en bon état dans bâtisse du 18ème.

Implantée au centre du village avec grande terrasse et parking devant l'établissement.

Aucun travaux à prévoir.

Équipe autonome en poste.

Restauration simple uniquement le midi et en semaine.

Potentiel de développement car gros projet à venir sur le secteur.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion recherchant un cadre de vie agréable et une bonne rentabilité.

Réelle opportunité au prix du marché avec EBE retraité frôlant les 100 k€.

A l'étage un appartement T2 de 60 m2 entièrement rénové pouvant être agrandi en aménageant les combles.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (amortissable et TVA déductible).

Possibilité d'acheter l'immeuble avec 2 locataires en plus assurant une rentabilité d'environ 9 %.

Prix du fonds de commerce : 281.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	291 000 EUR
EBE	96 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **281 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.