

Restaurant du midi 120 couverts, La Seyne-sur-Mer (83500)

Annonce **C1133951** postée le **29/avril/2022**

Description de l'activité

SECTEUR SIX FOURS - Nous vous proposons à la vente ce restaurant du midi qui peut également accueillir des mariages, baptêmes, séminaire ou autres réceptions. Doté d'un très grand parking devant l'affaire, vous ne pourrez que développer ce restaurant.

COTE CUISINE : La cuisine est toute équipée (un grand piano, une friteuse, une salamandre, une cellule de refroidissement, un lave-vaisselle automatique. . .), vous profiterez de 70 m2 de surface comprenant cuisine et réserve (55 m2 uniquement pour la cuisine) où vous pourrez travailler dans les meilleures conditions.

COTE SALLE : Le restaurant bénéficie d'une salle harmonieuse de 180 m2 pouvant aller jusqu'à 120 couverts. Vous pourrez aussi bien exploiter l'espace pour un service traditionnel que pour des réceptions tel que mariage ou autre . . .

Le bail signé en 2017 expire en 2026 à un loyer très attractif par rapport à la superficie et à l'emplacement. Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine, vous pourrez facilement augmenter le chiffre d'affaires avec quelques ouvertures le Week end et/ou les soirs.

Chiffre d'affaires moyen avant covid de 140K. Avec une marge brute de 50 % qui est un axe de progression et de développement pour un repreneur.

Cette affaire est idéale pour un couple de restaurateurs motivés, il faut y emmener du dynamisme et une vision plus moderne.

Prix Honoraires inclus : 137 500 EUR

Prix net vendeur : 125 000EUR

Honoraires a charge de l'acquéreur : 10% TTC soit 8,33% HT

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	19 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

