

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Bellême (61130)

Annonce **C1118704** mise à jour le **24 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - bistrot - Orne - Normandie - zone Bellême.

- Affaire du midi.

- Cette affaire pleine de charme se situe dans un village à 20 min de Bellême, dans l'Orne.

Aucun travaux à prévoir, activité de bar (Licence IV appartenant à la Mairie), à développer ainsi que la partie traiteur.

Le commerce est libre de salarié, exploitation actuelle avec le gérant et un salarié qui ne restera pas.

Loyer de 156 Euros par mois et taxe foncière à la charge du bailleur.

Tout est aux normes WC + parking handicapé.

La salle a 40 places assise et 25 en terrasse sous une pergola.

Ouvert les midis du mardi au samedi et uniquement les vendredi et samedi soirs de mai à septembre.

Moyenne couverts jour en hiver : 20 et 40 l'été.

Fermé dimanche et lundi + mardi-mercredi-jeudi soirs.

- CA 2023 : 99.277 Euros.

- EBER : 29 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 65.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 1 868 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
96 000 €	106 000 €	99 000 €
€	€	€
34 000 €	59 000 €	29 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **19 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bellême (61130), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.