

Hôtel restaurant d'environ 35 chambres avec piscine et spa dans le Rhône (69)

Annonce **C1115888** postée le **26/janvier/2022**

Description de l'activité

Fonds de commerce + Murs à vendre pour ce bel Hôtel-Restaurant en très bon état et décoré avec soins. C.A 2023: 1.438K Hébergement-restauration 50/50. Composé de +35 chambres, 2 salles de restaurant pour 100 personnes, d'une terrasse de 50 places, 1 bar-salon, 1 salle de pdj de 25 places, 1 salle de séminaires (60 m2), 1 piscine extérieure et un superbe appartement de fonction (170 m2). License IV. L'ensemble a été entièrement rénové et dispose d'un parking privé de 45 places. Clientèle d'affaires et de tourisme en été. Affaire à exploiter en solo ou duo avec une équipe en place de 15 personnes. Possibilité d'acheter le fonds de commerce seul.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **35**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 95 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 400 000 €	€	
€	€	
125 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement de région**

Prix de cession : **804 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **343 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **une personne seule , un couple ou des associés**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.