Crêperie, Restaurant 45 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1115674** postée le **25/janvier/2022**

Description de l'activité

A vendre, restaurant ayant une activité à l'année, situé au centre d'une station de ski du Pays du Mont Blanc.
Environ 45 places en salle et 25 en terrasse.
Cuisine traditionnelle et crêperie.
Etablissement parfaitement entretenu avec beaucoup de cachet.
Excellente rentabilité.
Le CA est en constante évolution, celui de l'exercice en cours devrait être de l'ordre de 590 K .
Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 30 330 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	562 000 €	602 000 €
€	€	€
209 000 €	284 000 €	265 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**649 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.