Bar - restaurant Licence IV routier dans l'Ain (01),, Montréal-la-Cluse (01460)

Annonce **C1114479** mise à jour le **22 janvier 2024**

Description de l'activité

Cession du commerce d'un bar - restaurant Licence IV routier.

L'affaire comprend, au rez de chaussée, une salle de bar, 2 salles de restaurant, une véranda, une terrasse, une cuisine aménagée, wc sanitaires, douches, une cave et une buanderie.

Un parking goudronné de 5000 m2 pouvant recevoir 53 camions.

A l'étage, 5 chambres neuves, une salle de séminaire, un appartement de fonction de 70 m.

Pour l'activité : 130 couverts / jours, 10 kl de café par semaine, 150 hectos de bières annuel.

Ouvert du lundi matin au vendredi soir, fermé le samedi + dimanche + 3 semaines.

Équipe en place autonome avec placier.

Idéal pour un couple de pros.

Apport demandé de 80 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Situation à 500 m de la sortie autoroute.
- Grand parking avec placier.
- Fermeture le samedi + dimanche.

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
486 000 € (HT)	570 000 € (HT)	633 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	71 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	28 000 € (HT)
8 € (HT)	8 € (HT)	8 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**230 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel du CHR.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montréal-la-Cluse (01460), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.