Bar, brasserie, glacier, crêperie, pain, épicerie sur un emplacement N°1, dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1113061** mise à jour le **25 décembre 2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre un fonds de commerce disposant d'un ensemble de brasserie, bar, restauration rapide, pain, viennoiserie, épicerie situé sur un emplacement N°1 dans une station de ski, au cœur d'une des plus belle vallée Pyrénéenne, bénéficiant d'un des plus beaux emplacements.

L'établissement se décompose d'une salle d'une capacité de 40 places et d'une terrasse pergola d'une capacité de 70 places. En annexe, un magasin de vente point chaud - épicerie - produits régionaux est à la disposition de la clientèle.

L'établissement dispose d'un agencement complet et de qualité. Cuisine professionnelle et fonctionnelle, réserves et toilette PMR. Parking public à proximite.

Ouverture du 1er juin au 30 septembre et du 15 décembre au 31 mars.

Très bonne clientèle.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

Idéal pour un couple.

Possibilité d'avoir un logement, en sus, de type t2 en duplex avec de beaux volumes.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux, en sus, au prix de 212 000 €, les frais d'agence inclus.

Les atouts : La qualité de l'affaire ainsi que le cadre de vie de la région.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Éléments chiffrés :

CA en 2022	266 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**192 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**212 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos