Place des Commerces

Librairie, Loto, Papéterie, Presse, Tabac en Ariège (09)

Annonce **C1111020** postée le **16/décembre/2021**

Description de l'activité

Ce tabac, presse, FDJ regorge d'activités annexes lui apportant une excellente rentabilité!
Des articles de bazar, bricolage, mercerie permettent de satisfaire les besoins d'une clientèle fidèle.
Aucune concurrence à 10km à la ronde, parfaitement bien situé sur l'axe principal du village, avec de larges places de stationnement.
Une affaire idéale pour un couple d'exploitant, car les murs sont aussi à vendre et offre un coquet logement de fonction T3 à l'étage.
Ce village très paisible, niché au cœur d'une vallée verdoyante séduira les amoureux de la nature!

Éléments chiffrés :

	2022	2023
275 000 €	291 000 €	
€	€	
135 000 €	127 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**302 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.