

Bar, Crêperie, Glacier, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1109850 postée le 08/décembre/2021

Description de l'activité

VENTE GLACIER (Alpes-Maritimes). Proche bord de mer.

50% de vente à emporter + 50% sur place. Marges importantes.

Belle terrasse ensoleillée 30 places.

Glaces à la coupe + cornets (+ 4000 litres/an). Crêpes salées et sucrées. Boissons fraiches, granités et smoothies. Bonne visibilité. Ouvert les weekends en mi-saison et tous les jours en plein été (10h – minuit). A tenir seul en basse saison, à 2 en mi-saison et à 4 en Juillet - Août. Fermeture env. 16 semaines /an. Activité adaptée à la reconversion, préparations faciles (pâte à crêpes...). Cuisine d'assemblage, peu de stock et aucune perte.

Matériel récent. Réserve et bureau sur place. Loyer modéré.

Snack - glacier - crêperie : clé en main. Idéal pour couple. CA 147.000 HT dont 70 % réalisés sur les 3 mois d'été. Marges confortables : coef 5,47 (et jusqu'à 8 sur les granités). Prix du fonds de commerce 274.800 FAI. Cadre de travail agréable.

Equipé d'extraction permettant la cuisson et le développement d'une offre salée (snacking).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel: 25 516 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
220 000 €	147 000 €	
€	€	
107 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 274 800 € FAI

Apport personnel nécessaire : 123 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.