Bar, Loto, PMU 40 places avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1106076** postée le **10/novembre/2021**

Description de l'activité

À VENDRE BAR, PMU, FDJ PROXIMITÉ DE ROUEN
Belle opportunité à 10 minutes du centre de Rouen! Ce Joli Bar, PMU, FDJ est idéalement situé sur un axe principal offrant une excellente visibilité .
Disposant d'une grande salle de bar d'une capacité d'environ 40 places assises, d'une terrasse et d'un agencement en enfilade, cet établissement offre une qualité de travail indéniable!
Affaire à développer rapidement en proposant de la restauration en complément (Cuisine existante). Beau logement Duplex de 3 chambres en très bon état à disposition avec entrée indépendante, Affaire à visiter!
EBE 96 000 , PVHAI 214 500
Réf: ROU004649

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
133 000 €	196 000 €	
€	€	
75 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.