

## Restaurant, bar, traiteur près de Bayonne (64100)

Annonce **C1105169** postée le **04/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

A 5 min de Bayonne et du BAB dans une ville dynamique et en pleine expansion.

Bar restaurant-traiteur licence IV avec terrasse sur la grande place de la mairie.

Une affaire clés en main, l'activité traiteur représente 50 % du m2 entre cuisine spacieuse et magnifique salle décorée entre le charme de l'ancien et le moderne, terrasse plein sud de 50 places.

Restaurant du midi, avec une équipe en place, autonome et formée.

Fermée 5 semaines /an.

Fermeture du restaurant et du bar du samedi soir au lundi matin.

La vente du Fonds de commerce et des murs est indissociable.

Un grand logement de 140 m2 avec entrée indépendante du commerce et 4 chambres.

Construction de qualité.

Un cadre de vie dans un ville qui à tous les atouts du bien vivre (commerces, écoles, commerces, ville sportive et plage à 10 mins).

Forte incidence immobilière entre les murs commerciaux et l'appartement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2020       | 703 000 EUR |
| EBE en 2020      | 106 000 EUR |
| Nb pers. en 2020 | 5           |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 870 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

## **Photos**

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.