Pizzeria, terminal de cuisson, snack/restauration rapide, Narbonne (11100)

Annonce **C1100817** postée le **06/octobre/2021**

Description de l'activité

11 PIZZERIA SNACK à emporter, situé dans un village de l'Aude, entouré de nombreuse places de parking devant.
La clientèle est composée d'habitués du village ainsi que des villages environnants, de personnes de passage et de touristes.
Ce fonds de commerce dispose de tout le matériel nécessaire pour travailler dans d'excellentes conditions dès la reprise.
Cet établissement ferme 4 semaines par an + 1,5 jours de fermeture hebdomadaire ce qui assure une certaine qualité de vie.
Cette affaire est idéale pour un repreneur dynamique souhaitant s'installer dans la région.

Surface totale : 36 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
121 000 €	114 000 €	118 000 €
€	€	€
48 000 €	36 000 €	37 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.