Bar, Hôtel restaurant, Restaurant 2* de 30 chambres avec salle de séminaire dans l' Aude (11)

Annonce **C1100809** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

AUDE - Vends fonds de commerce proche de CARCASSONNE Hôtel** restaurant classés aux Monuments Historiques en plein cœur du pays Cathare, réputé pour accueillir un grand nombre d'évènements.
L'établissement bénéficie d'un excellent emplacement ou la quiétude réside sur un parc de 3ha arboré qui a su préserver son charme naturel.
Il se constitue d'une trentaine de chambres, de salles de banquets et de séminaires, 2 cuisines entièrement équipées, salon de lecture et de diverses salles de restauration, le tout réparti sur 2 bâtiments datant du XVIII ème siècle.
Les chambres sont toutes équipées de douche ou baignoire, les salles de banquets sont régulièrement réservées pour les mariages, baptêmes, expositions, vernissages, anniversaires.
Les cuisines sont très bien équipées, avec du matériel très complet. Les viennoiseries, pâtisseries, charcuteries, plats sont tous élaborés sur place.
Cet établissement fonctionne 7 mois par an afin de garder une qualité de vie appréciable. Les exploitants actuels souhaitent prendre leur retraite.
Cette affaire se prédestine à un couple d'exploitant aimant la nature ainsi que l'histoire.
Idéal pour projet haut de gamme, pour aller chercher des étoiles ou pour une transformation en résidence sénior ou autre.
La vente des murs est indissociable aux fonds de commerce, au prix de 1.300.800 .

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Éléments chiffrés :

	2021	2023
221 000 €	185 000 €	
€	€	
65 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.