

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse dans l' Allier (03)

Annonce **C1094784** postée le **06/septembre/2021**

### Description de l'activité

Vente MURS ET FONDS Indissociables, Bar, tabac, jeux, presse situé dans une ville moyenne de l'Allier  
Commission nette Tabac : 45 k , Total commissions : 62 k / EBE : 59 K

Logement de fonction agréable avec une cour intérieure.

Affaire saine, bien entretenue, clientèle d'habitues .

Pas de personnel, affaire tenue par l'exploitant seul, potentiel de développement important.

Possibilité de réaménager un second appartement à l'étage, soit pour agrandir le premier, soit pour mettre en location.

PV Fonds 132.000 HAI // PV Murs 187.000 HAI

Nous vous accompagnons pour toutes les démarches administratives Douanes, FDJ, PMU, EDC... et nous nous chargeons du montage et de la présentation de votre dossier de financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 46 m²

### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2021      |
|-----------|-----------|-----------|
| 124 000 € | 104 000 € | 103 000 € |
| €         | €         | €         |
| 76 000 €  | 66 000 €  | 58 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **132 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **187 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**