Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Matignon (22550) en France

Annonce **C1091494** mise à jour le **28 juillet 2021**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique situé à Saint-Potan (22), à proximité de Saint-Cast-le-Guildo et de Plancoët.

Salle d'une capacité de 40 personnes, un bar, une terrasse de 20 places et un jardin. Cuisine parfaitement équipée dotée d'un laboratoire entièrement réfrigéré adapté pour une activité traiteur.

Établissement à très forte possibilité de développement.

Appartement de 100 m2 au-dessus de l'établissement.

Affaire idéale pour des professionnels ambitieux.

Fonds : 132 960 €.

Possibilité d'acheter les murs : 197 280 €.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2020	195 000 EUR
Nb pers. en 2020	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **132 960 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Matignon (22550), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Matignon : **1 693 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.