Hôtel restaurant 2* d'environ 10 chambres avec parking et terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1070229** postée le **16/avril/2021**

Description de l'activité

RARE ET OPPORTUNITE ! Très bel Hôtel de charme 2 étoiles de 10 chambres disposant d'une très belle terasse ensoleillée. Il est situé sur un axe passager d'une ville de Charente-Maritime en plein développement et à proximité de parking. Il dispose d'une salle de restaurant cosy de 50 places, d'une terrasse de 35 places ainsi qu'une cuisine équipée. Les chambres sont propres et rénovées avec goût, toutes équipées de salle de bain. L'activité offre une réelle possibilité d'augmentation du chiffre d'affaire. Avec ses 8 semaines de fermeture pour congés, elle permet une qualité de vie. Possibilité d'achats des murs. A visiter sans tarder !!! À découvrir cet HÔTEL RESTAURANT de charme disposant d'une dizaine de numéros entièrement rénovés avec goût dans cette ville thermale de Charente Maritime. L'activité y est en progression constante avec un excellent taux d'occupation proche des 80%. Vous apprécierez le respect des normes en vigueur, le petit parking privé, les nombreux parkings publics attenants, la terrasse privée et le logement de qualité. Coté restaurant, l'affaire offre une capacité d'une cinquantaine de couverts et réalise un ticket moyen d'environ 20 euros. Vous pourrez profiter en plus de sept à huit semaines de congé annuels. Possibilité d'achat des murs. Nous contacter pour tous renseignements supplémentaires.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer mensuel : 2 258 €

Éléments chiffrés :

EBE	95 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **263 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.