

## Complexe hôtelier haut de gamme de 24 chambres avec piscine, restaurant, spa, Saint-Rémy-de-Provence au cœur des Alpilles (13210)

Annonce **C1055366** postée le **31/décembre/2020**

### Description de l'activité

---

CAUSE RETRAITE : CESSION DES ACTIFS (Murs et fonds) :

- Hôtel 5\* de 14 belles suites de 48 à 80m2

Magnifique espace spa avec piscine intérieure  
Piscine extérieure chauffée  
Salle de fitness  
Salle de séminaire

- Hôtel 4\* de 10 chambres à la décoration provençale  
avec restaurant bistrannique réputé (magnifique cuisine professionnelle idéale pour un chef)  
piscine 18/9  
Bel espace petit-déjeuner  
Logements pour le personnel (6 chambres)

Extensions possibles :

- Réaffectation de l'appartement de fonction de 250m2 avec terrasse vue sur les Alpilles
- Constructibilité résiduelle pour 6 chambres supplémentaires (PC expiré à redéposer)

CA 2018 : 1 803K€ EBE Retraité : 327K€  
CA 2019 : 1 899K€ EBE Retraité : 490K€  
CA 2021 : 2 260K€ EBE Retraité : 1 050K€  
CA 2022 : 2 160K€ EBE Retraité : 780K€

Commission de sécurité OK.

ref : 8287HR

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **9 200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.