

Chocolatier, Pâtisserie, Glacier dans l' Allier (03)

Annonce **C1052405** postée le **02/décembre/2020**

Description de l'activité

Pâtisserie chocolatier, Glacier, au cœur de la ville sur axe principal, emplacement No 1
 CA > 400K // EBE 100 K
 Belle affaire disposant d'une bonne notoriété, clientèle fidèle.
 Magasin en parfait état, clair et lumineux , espace salon de thé.
 Labo bien équipé et avec du matériel récent.
 Affaire pour un couple de professionnels, qui souhaite disposer du confort d'une ville agréable et d'une affaire avec une bonne rentabilité.

Loyer annuel : 15 700 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
378 000 €	374 000 €	404 000 €
€	€	€
96 000 €	100 000 €	101 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **341 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **110 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.