

## Bar, tabac, loto, loterie, PMU, en Aveyron (12)

Annonce **C1050189** mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, PMU bien placé sur un boulevard passant d'une ville dynamique de l'Aveyron.

L'établissement se compose d'un comptoir avec une première salle d'une dizaine de places, une seconde équipée d'une belle et lumineuse véranda peut contenir une trentaine de personne. Sur le devant, se trouve une agréable terrasse de 25 places.

Clientèle locale d'habitues et d'ouvriers complétée de touristes en saison.

Le plus : L'appartement, juste au dessus, permet une facilité de fonctionnement pour le couple qui souhaiterait s'investir dans cette affaire.

Des commissions en progression tous les ans.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 841 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
165 000 €	164 000 €	184 000 €
€	€	€
93 000 €	92 000 €	102 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**