Bar, Brasserie, Café, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Cannes (06150)

Annonce **C1029392** postée le **09/juillet/2020**

Description de l'activité

Cannes la Bocca : Très belle affaire avec une situation géographique idéale ! Brasserie de 200m2 avec grande terrasse ensoleillée de 100m2 disposant au total de 150 couverts : 105 à l'intérieur répartis sur 2 étages et 45 en terrasse. Ce bien dispose également d'un local de 65 m2 au RDC actuellement privatisé pour des anniversaires, des parties de bridges etc. Le développement de l'activité de privatisation représente une réelle opportunité de développement pour le futur acquéreur. Affaire idéale pour 2 personnes ayant de l'expérience dans la restauration et en cuisine. Actuellement, la société emploi un cuisinier, rôle que le futur acquéreur pourrait effectuer par lui-même si cuisinier. Un appartement à l'étage complète ce bien. Il peut servir d'appartement de fonction mais également être sous loué. CA en forte croissance, aucun travaux à prévoir. Loyer mensuel : 5000 HT HC.
Vente de titres privilégiée sur la base d'une valorisation du fonds de commerce de 550 000EUR.
Prix honoraires inclus : 594 000 EUR
Prix honoraires exclus : 550 000 EUR
Honoraires : 8% ttc (soit 6,67%ht) à charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA	429 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**594 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.