Bar, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1010156** postée le **29/janvier/2020**

Description de l'activité

A vendre : Bar brasserie à vendre situé au nord du Vaucluse en bordure de la Drôme provençale : Emplacement N°1 sur la place principale d'une ville dynamique tout au long de l'année mais aussi connue pour ses nombreux attraits touristiques en saison.

Belle capacité à l'intérieur (40 places) comme à l'extérieur avec une grande terrasse de plus 80 places.

L'affaire dispose de beaux volumes et d'un agencement haut de gamme.

Potentiel de développement important, car en dehors de la période estivale l'exploitant actuel ferme à 18 heure et est fermé le lundi.

Le loyer est faible au vu de l'emplacement et des surfaces disponibles (18 000 € à l'année).

Logement de fonction sur place compris dans le bail (travaux à prévoir).

Prix de vente frais agence inclus : 378 860 €.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2019	404 000 EUR
Nb pers. en 2019	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **378 860 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.