Librairie, Loto, PMU, Presse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1002429** mise à jour le **15 décembre 2021**

Description de l'activité

Emplacement N°1 sur un axe passant, à l'entrée d'une station balnéaire de la côte basque, pour une activité de presse, loto et PMU avec beaucoup de potentiel.

Places de parking devant le point de vente.

Clientèle d'habituées, de passage et de touristes.

Pas de concurrence proche.

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
87 000 €	93 000 €	€
€	€	€
48 000 €	54 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**130 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.